

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31.12.2018**

**politické strany**

**Česká strana sociálně demokratická**

Praha 1, Hybernská 1033/7

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31.12.2018**

**politické strany**

**Česká strana sociálně demokratická**

Praha 1, Hybernská 1033/7

**určená pro**

**Ústřední výkonný výbor České strany  
sociálně demokratické**

**Obsah zprávy:**

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Výrok auditora

**Přílohy:**

Účetní výkazy:

- ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2018
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu k 31. 12. 2018
- PŘÍLOHA k účetní závěrce v plném rozsahu k 31. 12. 2018

## 1. Právní skutečnosti

### Příjemce

Název: Česká strana sociálně demokratická  
Sídlo: Praha 1, Hyberská 1033/7  
IČ: 00 409 171  
Registrace: osvědčení MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990  
Právní forma: politická strana

### Účetní jednotka

Název: Česká strana sociálně demokratická  
Sídlo: Praha 1, Hyberská 1033/7  
IČ: 00 409 171  
Registrace: osvědčení MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990  
Statutární orgán: Jan Hamáček, předseda, zvolen dne 18. 2. 2018  
Roman Onderka, statutární místopředseda,  
zvolen dne 1. 3. 2019  
Právní forma: politická strana

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ústřednímu výkonnému výboru České strany sociálně demokratické.

### Výrok bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky politické strany **Česká strana sociálně demokratická** (dále jen „Politická strana“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv České strany sociálně demokratické k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 2.8., 2.9. a 3.1. přílohy účetní závěrky, Česká strana sociálně demokratická vystupuje jako odpůrce v soudních sporech (s dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem a Jaroslavem Krtičkou) a dále vykázaná záporná hodnota vlastních zdrojů k 31.12.2018. Náš výrok není v souvislosti s těmito záležitostmi modifikován.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní závěrku

Statutární orgán Politické strany odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Politické strany povinen posoudit, zda je Politická strana schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Politické strany nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Politické strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Politické strany uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Politické strany trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Politické strany trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Politická strana ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Auditorská společnost**

**NBG, spol. s r.o.**

Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4

Registrace: MS v Praze - oddíl C, vložka 34055

Číslo oprávnění Komory auditorů ČR 134

*Realizační tým:*

Odpovědný auditor:

Ing. Tomáš Brumovský

číslo oprávnění KA ČR 0587

Auditor:

Ing. Lukáš Kvapil

číslo oprávnění KA ČR 2233

V Praze dne 25. 3. 2019

**NBG** spol. s r.o.  
Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz  
Tel.: 234633231, Fax: 234633230

NBG, spol. s r.o.

**Ing. Tomáš Brumovský**  
jednatel společnosti



**Ing. Tomáš Brumovský**  
odpovědný auditor

# ROZVAHA

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Česká strana sociálně demokratiká**

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 8** .....

v tisících Kč

IČ	0	0	4	0	9	1	7	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Hybernská 1033/7**

**110 00 Praha 1**

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
A.	Dlouhodobý majetek celkem	A.I.+...+A.IV.	001	<b>364 156</b>	<b>349 122</b>
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	A.I.1+...+A.I.x	002	<b>2 813</b>	<b>3 405</b>
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účet 012	003		
	2. Software	účet 013	004	<b>730</b>	<b>730</b>
	3. Ocenitelná práva	účet 014	005	<b>2 083</b>	<b>2 675</b>
	4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	účet 018	006		
	5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účet 019	007		
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účet 041	008		
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účet 051	009		
x.			09a		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	A.II.1+...+A.II.x	010	<b>602 651</b>	<b>602 790</b>
A. II. 1.	Pozemky	účet 031	011	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
	2. Umělecká díla, předměty a sbírky	účet 032	012	<b>1 614</b>	<b>1 614</b>
	3. Stavby	účet 021	013	<b>452 176</b>	<b>452 176</b>
	4. Hmotné movité věci a jejich soubory	účet 022	014	<b>16 846</b>	<b>16 985</b>
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	účet 025	015		
	6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	účet 026	016		
	7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	účet 028	017		
	8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	účet 029	018		
	9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účet 042	019	<b>15</b>	<b>15</b>
	10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účet 052	020		
x.			020a		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	A.III.1+...+A.III.x	021		
A. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účet 061	022		
	2. Podíly - podstatný vliv	účet 062	023		
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	účet 063	024		
	4. Zápůjčky organizačním složkám	účet 066	025		
	5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	účet 067	026		
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	účet 069	027		
x.			027a		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	A.IV.1+...+A.IV.x	028	<b>-241 308</b>	<b>-257 073</b>
A. IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	účet 072	029		
	2. Oprávký k softwaru	účet 073	030	<b>-730</b>	<b>-730</b>
	3. Oprávký k ocenitelným právům	účet 074	031	<b>-692</b>	<b>-1 068</b>
	4. Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	účet 078	032		
	5. Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	účet 079	033		
	6. Oprávký ke stavbám	účet 081	034	<b>-223 298</b>	<b>-238 682</b>
	7. Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	účet 082	035	<b>-16 588</b>	<b>-16 593</b>
	8. Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	účet 085	036		
	9. Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	účet 086	037		
	10. Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	účet 088	038		
	11. Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	účet 089	039		
x.			039a		



spol. s r.o.

Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4

DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

Teř.: 234633231, Fax: 234633230



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
B.	Krátkodobý majetek celkem	B.I.+...+B.IV.	040	<b>50 944</b>	<b>39 087</b>
B. I.	Zásoby celkem	B.I.1+...+B.Ix	041		
B. I. 1.	Materiál na skladě	účet 112	042		
2.	Materiál na cestě	účet 119	043		
3.	Nedokončená výroba	účet 121	044		
4.	Polotovary vlastní výroby	účet 122	045		
5.	Výrobky	účet 123	046		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účet 124	047		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	účet 132	048		
8.	Zboží na cestě	účet 139	049		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účet 314	050		
x.			050a		
B. II.	Pohledávky celkem	B.II.1+...+B.IIx	051	<b>25 471</b>	<b>24 883</b>
B. II. 1.	Odběratelé	účet 311	052	<b>996</b>	<b>842</b>
2.	Směnky k inkasu	účet 312	053		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	účet 313	054		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	účet 314 - ř. 51	055	<b>3 237</b>	<b>2 875</b>
5.	Ostatní pohledávky	účet 315	056		
6.	Pohledávky za zaměstnanci	účet 335	057		
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	účet 336	058		
8.	Daň z příjmů	účet 341	059		
9.	Ostatní přímé daně	účet 342	060		
10.	Daň z přidané hodnoty	účet 343	061		
11.	Ostatní daně a poplatky	účet 345	062	<b>2</b>	
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	účet 346	063		
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	účet 348	064		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	účet 358	065		
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	účet 373	066		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	účet 375	067		
17.	Jiné pohledávky	účet 378	068	<b>25 899</b>	<b>25 853</b>
18.	Dohadné účty aktivní	účet 388	069	<b>182</b>	<b>158</b>
19.	Opravná položka k pohledávkám	účet 391	070	<b>-4 845</b>	<b>-4 845</b>
x.			070a		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	B.III.1+...+B.III.x	071	<b>24 746</b>	<b>13 629</b>
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	účet 211	072	<b>565</b>	<b>604</b>
2.	Ceniny	účet 213	073		
3.	Peněžní prostředky na účtech	účet 221	074	<b>24 181</b>	<b>13 025</b>
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	účet 251	075		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	účet 253	076		
6.	Ostatní cenné papíry	účet 256	077		
7.	Peníze na cestě	účet 261	078		
x.			078a		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	B.IV.1+...+B.IV.x	079	<b>727</b>	<b>575</b>
B. IV. 1.	Náklady příštích období	účet 381	080	<b>589</b>	<b>434</b>
2.	Příjmy příštích období	účet 385	081	<b>138</b>	<b>141</b>
x.			081a		
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.</b>	<b>082</b>	<b>415 100</b>	<b>388 209</b>



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
A.	Vlastní zdroje celkem	A.I+...+A.II.	001	<b>4 494</b>	<b>-28 764</b>
A. I.	Jmění celkem	A.I.1+...+A.I.x	002	<b>734 705</b>	<b>734 705</b>
A. I. 1.	Vlastní jmění	účet 901	003	<b>734 705</b>	<b>734 705</b>
	2. Fondy	účet 911	004		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	účet 921	005		
	x		005a		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	A.II.1+...+A.II.x	006	<b>-730 211</b>	<b>-763 469</b>
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	účet +/-963	007	XXXXXXXXXXXXX	<b>-33 258</b>
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	účet +/-931	008	<b>-39 816</b>	XXXXXXXXXXXXX
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	účet +/-932	009	<b>-690 395</b>	<b>-730 211</b>
	x		009a		
B.	Cizí zdroje celkem	B.I+...+B.IV.	010	<b>410 606</b>	<b>416 973</b>
B. I.	Rezervy celkem	B.I.1+...+B.I.x	011		
B. I. 1.	Rezervy	účet 941	012		
	x		012a		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	B.II.1+...+B.II.x	013	<b>282 746</b>	<b>288 686</b>
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	účet 951	014	<b>138 246</b>	<b>144 686</b>
	2. Vydané dluhopisy	účet 953	015		
	3. Závazky z pronájmu	účet 954	016		
	4. Přijaté dlouhodobé zálohy	účet 955	017		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	účet 958	018		
	6. Dohadné účty pasivní	účet 389	019		
	7. Ostatní dlouhodobé závazky	účet 959	020	<b>144 500</b>	<b>144 000</b>
	x		020a		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	B.III.1+...+B.III.x	021	<b>126 512</b>	<b>126 784</b>
B. III. 1.	Dodavatelé	účet 321	022	<b>1 273</b>	<b>1 702</b>
2.	Směnky k úhradě	účet 322	023		
3.	Přijaté zálohy	účet 324	024	<b>468</b>	<b>609</b>
4.	Ostatní závazky	účet 325	025	<b>92</b>	<b>27</b>
5.	Zaměstnanci	účet 331	026		
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	účet 333	027	<b>2 487</b>	<b>2 455</b>
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	účet 336	028	<b>1 504</b>	<b>1 477</b>
8.	Daň z příjmů	účet 341	029		
9.	Ostatní přímé daně	účet 342	030	<b>389</b>	<b>417</b>
10.	Daň z přidané hodnoty	účet 343	031	<b>249</b>	<b>269</b>
11.	Ostatní daně a poplatky	účet 345	032		
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	účet 346	033		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	účet 348	034		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	účet 367	035		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	účet 368	036		
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	účet 373	037		
17.	Jiné závazky	účet 379	038	<b>52</b>	<b>39</b>
18.	Krátkodobé úvěry	účet 231	039		
19.	Eskontní úvěry	účet 232	040		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	účet 241	041		
21.	Vlastní dluhopisy	účet 255	042		
22.	Dohadné účty pasivní	účet 389	043	<b>119 998</b>	<b>119 789</b>
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	účet 249	044		
x.			044a		
B. IV.	Jiná pasiva celkem	B.IV.1+...+B.IV.x	045	<b>1 348</b>	<b>1 503</b>
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	účet 383	046	<b>1 079</b>	<b>943</b>
2.	Výnosy příštích období	účet 384	047	<b>269</b>	<b>560</b>
x.			047a		
	PASIVA CELKEM	A.+B.	048	<b>415 100</b>	<b>388 209</b>



Okamžik sestaven <b>22.03.2019</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma <b>politická strana</b> účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	
<b>NBG</b> , spol. s r.o. Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 DIČ: CZ62587353, email: nbg@nbg.cz Tel.: 234633231, Fax: 234633230	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Česká strana sociálně demokratická**

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 8** .....

Od: **1.1.2018** Do: **31.12.2018**

v tisících Kč

IČ	0	0	4	0	9	1	7	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Hybernská 1033/7**

**110 00 Praha 1**

otisk podacího razítka

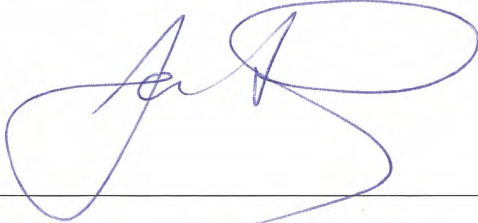

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
A	Náklady	A.I.+...+A.VIII.	001	<b>145 555</b>	<b>21 435</b>	<b>166 990</b>
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	A.I.1+...+A.I.x	002	<b>72 375</b>	<b>6 618</b>	<b>78 993</b>
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	účty 501, 502, 503	003	<b>7 003</b>	<b>3 307</b>	<b>10 310</b>
2.	Prodané zboží	účet 504	004			
3.	Opravy a udržování	účet 511	005	<b>875</b>	<b>642</b>	<b>1 517</b>
4.	Náklady na cestovné	účet 512	006	<b>856</b>	<b>13</b>	<b>869</b>
5.	Náklady na reprezentaci	účet 513	007			
6.	Ostatní služby	účet 518	008	<b>63 641</b>	<b>2 656</b>	<b>66 297</b>
x						
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	A.II.1+...+A.II.x	009			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	účty 561, 562, 563, 564	010			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	účty 571, 572	011			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	účty 573, 574	012			
x						
A. III.	Osobní náklady	A.III.1+...+A.III.x	013	<b>48 015</b>	<b>5 965</b>	<b>53 980</b>
A. III. 10.	Mzdové náklady	účet 521	014	<b>34 833</b>	<b>4 461</b>	<b>39 294</b>
11.	Zákonné sociální pojištění	účet 524	015	<b>11 746</b>	<b>1 504</b>	<b>13 250</b>
12.	Ostatní sociální pojištění	účet 525	016			
13.	Zákonné sociální náklady	účet 527	017	<b>1 427</b>		<b>1 427</b>
14.	Ostatní sociální náklady	účet 528	018	<b>9</b>		<b>9</b>
x						
A. IV.	Daně a poplatky	A.IV.1+...+A.IV.x	019	<b>84</b>	<b>237</b>	<b>321</b>
A. IV. 15.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	020	<b>84</b>	<b>237</b>	<b>321</b>
x						
A. V.	Ostatní náklady	A.V.1+...+A.V.x	021	<b>9 611</b>		<b>9 611</b>
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	účty 541, 542	022			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	účet 543	023			
18.	Nákladové úroky	účet 544	024	<b>7 450</b>		<b>7 450</b>
19.	Kursově ztráty	účet 545	025	<b>24</b>		<b>24</b>
20.	Dary	účet 546	026	<b>1 200</b>		<b>1 200</b>
21.	Manka a škody	účet 548	027	<b>9</b>		<b>9</b>
22.	Jiné ostatní náklady	účet 549	028	<b>928</b>		<b>928</b>
x						
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	A.VI.1+...+A.VI.x	029	<b>7 300</b>	<b>8 615</b>	<b>15 915</b>
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	účet 551	030	<b>7 300</b>	<b>8 615</b>	<b>15 915</b>
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	účet 552	031			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	účet 553	032			
26.	Prodaný materiál	účet 554	033			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	účty 556, 559	034			
x						
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	A.VII.1+...+A.VII.x	035	<b>8 170</b>		<b>8 170</b>
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	účty 581, 582	036	<b>8 170</b>		<b>8 170</b>
x						
A. VIII.	Daň z příjmů	A.VIII.1+...+A.VIII.x	037			
A. VIII. 29	Daň z příjmů	účet 591	038			
x						
	Náklady celkem		039	<b>145 555</b>	<b>21 435</b>	<b>166 990</b>



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
B.	Výnosy	040	112 865	20 867	133 732
B. I.	Provozní dotace	B.I.1+...+B.I.x 041	84 003		84 003
B. I. 1.	Provozní dotace	účet 691 042	84 003		84 003
x					
B. II.	Přijaté příspěvky	B.II.1+...+B.II.x 043	28 862		28 862
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	účet 681 044			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	účet 682 045	11 676		11 676
4.	Přijaté členské příspěvky	účet 684 046	17 186		17 186
x					
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	účty 601, 602, 603 047		17 861	17 861
B. IV.	Ostatní výnosy	B.IV.1+...+B.IV.x 048		2 971	2 971
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	účty 641, 642 049			
6.	Platby za odepsané pohledávky	účet 643 050			
7.	Výnosové úroky	účet 644 051			
8.	Kursově zisky	účet 645 052			
9.	Zúčtování fondů	účet 648 053			
10.	Jiné ostatní výnosy	účet 649 054		2 971	2 971
x					
B. V.	Tržby z prodeje majetku	B.V.1+...+B.V.x 055		35	35
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	účet 652 056		33	33
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	účet 653 057			
13.	Tržby z prodeje materiálů	účet 654 058		2	2
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	účet 655 059			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	účet 657 060			
x					
	Výnosy celkem	061	112 865	20 867	133 732
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	B. - A.I.1-...-A.VII.x + C. x 062	-32 690	-568	-33 258
x		062a			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	B. - A. + D. x 063	-32 690	-568	-33 258
x		063a			

*Handwritten signature*



Okamžik sestaven <b>22.03.2019</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma <b>politická strana</b> účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	
 <b>NBG</b> , spol. s r.o. Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 DIČ: CZ62587359, email: nbg@nbg.cz Tel.: 234633231, Fax: 234633230	

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

**Název účetní jednotky:** Česká strana sociálně demokratická  
**Sídlo:** Praha 1, Hybernská 1033/7  
**Právní forma:** politická strana  
**IČ:** 00 409 171  
**Registrace:** osvědčení MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990



## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Předmět činnosti

Hlavní činnost: sdružování občanů k účasti na politickém životě.  
Ostatní činnost: pronájem nebytových prostor.

### 1.2. Organizační struktura

Organizační struktura ČSSD vychází ze Stanov ČSSD a Organizačního řádu ČSSD. Základní politickou a organizační jednotkou strany je místní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci okresu jsou okresní organizace, ve statutárních městech tvořících samostatný okres městské organizace, v hlavním městě Praze obvodní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci kraje jsou krajské organizace. Centrálním řídicím pracovištěm ČSSD je Ústřední sekretariát ČSSD. Základními organizačními jednotkami Ústředního sekretariátu jsou sekce a oddělení.

### 1.3. Statutární orgány

Předseda ČSSD: Mgr. Bohuslav Sobotka, zvolen dne 18. 3. 2011, znovu zvolen dne 15. 3. 2013, znovu zvolen dne 13. 3. 2015, znovu zvolen dne 10. 3. 2017, odstoupil dne 15. 6. 2017. Statutární místopředseda ČSSD: Milan Chovanec, zvolen dne 13. 3. 2015, znovu zvolen dne 10. 3. 2017, odstoupil dne 18. 2. 2018.

Předseda ČSSD: Jan Hamáček, zvolen dne 18. 2. 2018.

Statutární místopředseda ČSSD: Mgr. Jiří Zimola, zvolen dne 18. 2. 2018, odstoupil dne 7. 11. 2018.

### 1.4. Účetní jednotky, ve kterých má ČSSD podíl na základním kapitálu

ČSSD jako jediný akcionář společnosti Cíl, akciová společnost v Praze (dále i jako „společnost Cíl“) eviduje na podrozvahovém účtu 1 hromadnou listinnou akcií na jméno Česká strana sociálně demokratická, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno o celkové jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč. Pořizovací cena akcií byla nulová, neboť nálezem Ústavního soudu z 11. ledna 2000 bylo stanoveno, že ČSSD svědčí (bez ohledu na zánik práv a závazků z akcií jako cenných papírů) postavení jediné a výlučné akcionářky společnosti Cíl.

Hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2018 byla 3 500 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti Cíl za rok 2018 není dosud k dispozici.

### 1.5. Osobní náklady a zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2018 činil celkem 107,72 osob.

Předseda a statutární místopředseda nebyli v pracovním poměru k ČSSD. Nepobírali plat a ani jiné náhrady, nebyly jim poskytnuty úvěry či půjčky ani zálohy.

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, Vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami a zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti.

### 2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek a rezerv

#### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením a instalováním související.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním. Reprodukční cena se stanoví podle odhadu znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

#### 2.1.2. Odpisy dlouhodobého majetku

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a stavby	30
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	3
Inventář	5
Software	36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	3



Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Daňově je dlouhodobý majetek odpisován v souladu se zákonem o daních z příjmů.

### **2.1.3. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek**

Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.

Jak je již uvedeno v bodě 1. 4., ČSSD eviduje na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné akcie, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč společnosti Cíl. Jejich pořizovací cena je nulová.

### **2.1.4. Zásoby**

Zásoby v ČSSD tvoří pouze režijní materiál okamžitě po nákupu vydaný ke spotřebě. Zásoby nevedeny.

### **2.1.5. Opravné položky**

V souladu s předpisy pro nevýdělečné organizace ČSSD tvoří opravné položky pouze k pohledávkám, vztahujícím se k činnosti podléhající dani z příjmů, ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, v platném znění.

## **2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Krátkodobý finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

## **2.3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

V účetním období roku 2018 nenastaly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 2.4. Dlouhodobý majetek

#### 2.4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.17	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.18
Software	730	0	0	730
Ocenitelná práva	2083	592	0	2675
Ostatní DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>2813</b>	<b>592</b>	<b>0</b>	<b>3405</b>

#### 2.4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.17	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.18
Pozemky	132 000	0	0	132 000
Stavby	452 176	0	0	452 176
Samostatné movité věci				
- <i>Stroje a zařízení</i>	3 406	0	1	3 405
- <i>Dopravní prostředky</i>	2 314	290	0	2 604
- <i>Inventář</i>	6 294	0	149	6 145
Ostatní DHM	4 832	0	0	4 832
Nedokončený DHM	15	0	0	15
DDHM	0	0	0	0
Umělecká díla	1 614	0	0	1 614
<b>Celkem</b>	<b>602 651</b>	<b>290</b>	<b>150</b>	<b>602 791</b>

#### 2.4.3. Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

1. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 50.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Smlouvu o úvěru č. 121000064 ze dne 29. 11. 2012 uzavřenou mezi ČSSD jako dlužníkem a věřitelem Fio banka, a.s. Touto zástavní smlouvou byla nahrazena původní zástavní smlouva k zajištění peněžitých pohledávek do výše 220.000.000,- Kč s příslušenstvím.
2. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Pensum a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem z titulu náhrady za zhodnocení do výše 60.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na uzavření smlouvy nájemní k nemovitosti, a to Smlouvy o nájmu Lannova paláce ze dne 16. 7. 2014, s délkou trvání nájmu na 25 let ode dne zahájení. Právo nájmu ve prospěch Pensum a.s. dle uvedené nájemní smlouvy je zapsáno v katastru nemovitostí.



3. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 170.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Smlouvu o úvěru č. 121000064 ze dne 29. 11. 2012, uzavřenou mezi ČSSD jako dlužníkem a věřitelem Fio banka, a.s.

Spolu se zástavními právy výše uvedenými jsou na základě jednotlivých zástavních smluv dále zapsány související zápisy, a to:

- a) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
  - b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
  - c) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.
4. Dne 7. 4. 2016 byla uzavřena mezi ČSSD jako dlužníkem a Fio banka, a.s. jako věřitelem Smlouva o úvěru č. 161000012, ve které se banka zavazuje poskytnout ČSSD úvěr ve výši 338 000 000,- Kč, k 31. 12. 2018 nebyl tento úvěr čerpán. K tomuto úvěru bylo sjednáno následující zajištění:
- Smlouva o zastavení pohledávky na nájemné za užívání nemovitostí ve vlastnictví ČSSD (nájemní smlouvy, ve kterých ČSSD vystupuje jako pronajímatel) – příloha č. 16 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012
  - Smlouva o zastavení pohledávky (nárok na stálý příspěvek ze státního rozpočtu ČR, nárok na příspěvek na mandát, nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ČR na úhradu volebních nákladů) – příloha č. 15 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 14 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Nové Město, část obce Nové Město, obec Praha zahrnující budovu Lidového domu na adrese Hybernská 7, Praha 1 a sousední budovu na adrese Hybernská 9, Praha 1. Objekt Lannova paláce na adrese Hybernská 11, Praha 1 není touto zástavní smlouvou dotčen a jako zástava k tomuto úvěru neslouží.
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 13 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území České Budějovice 4, část obce České Budějovice 4
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 12 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Jihlava, část obce Jihlava
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 11 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 10 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Olomouc-město, část obce Olomouc
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 9 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené předměstí
  - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 8 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Plzeň, část obce Východní Předměstí



- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 7 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Kladno, část obce Kladno
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 6 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Rakovník, část obce Rakovník II
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 5 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Pražské Předměstí, část obce Pražské Předměstí
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, část obce Rychnov nad Kněžnou
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Střekov, část obce Střekov
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Břeclav, část obce Břeclav
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání (příloha č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 161000012), ve které jsou zástavou dotčeny nemovitosti v katastrálním území Znojmo-město, část obce Znojmo

V rámci této části je nutno uvést, že k žádosti věřitele Fio Banka, a.s. bylo ze strany ČSSD zadáno zpracování ocenění nemovitostí ve vlastnictví ČSSD, které slouží jako nemovitá zástava k zajištění úvěru poskytnutého Fio bankou, a.s.

Tato povinnost je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

Dle článku 208 (Požadavky na nemovitou zástavu) tohoto nařízení je třeba, aby byly splněny požadavky na sledování hodnoty nemovitostí a na oceňování nemovitostí, a to včetně toho, že u půjček, které přesahují 3 milióny EUR nebo 5 % kapitálu instituce, musí znalec, který má potřebnou kvalifikaci, schopnosti a zkušenosti, aby mohl provést ocenění, a který je nezávislý na procesu rozhodování o poskytnutí půjčky/úvěru, přezkoumat ocenění nemovitostí (zástav) nejméně jednou za tři roky.

Znaleckým ústavem bylo provedeno ocenění nemovitostí za účelem zjištění jejich aktuální tržní hodnoty a byla zjištěna celková tržní hodnota těchto nemovitostí ve vlastnictví ČSSD dosahující částky 905 000 000,- Kč.

## 2.5. Pohledávky

### 2.5.1. Pohledávky

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.17	Po spl. 1 rok	Stav k 31.12.18
Odběratelé	996	877	842
Pohledávky za společnostmi Cíl	0	0	0
Poskytnuté provozní zálohy	3 237		2 875
Ostatní pohledávky	0		0
Ostatní daně a poplatky	2		0
Jiné pohledávky	25 899	4 403	25 853
Dohadné účty aktivní	182		158
Opravné položky k pohledávkám	-4 845		- 4 845
<b>Celkem</b>	<b>25 471</b>	<b>5 280</b>	<b>24 883</b>

Účetní jednotka eviduje v rámci pohledávek k 31. 12. 2018 pohledávky za uhrazené exekuce JUDr. Zdeňka Altnera ve výši 17.359 tis. Kč.

#### ČSSD vs. Jaroslav Krtička – pohledávka ČSSD

V roce 2018 pokračovaly soudní spory s neplatičem nájemného Jaroslavem Krtičkou. V minulosti soud rozhodl ve prospěch ČSSD co do částky 2.836 tis. Kč plus příslušenství (rozsudek je pravomocný a vykonatelný; vedena t.č. exekuce soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, Exekutorský úřad Praha 2). Žaloba, podaná ČSSD na J. Krtičku, u OS v Hradci Králové o 1.581 tis. Kč s přísl. nebyla do 31. 12. 2018 pravomocně ukončena. Soudní řízení tamtéž vedené, kde ČSSD žaluje J. Krtičku o plnění ve výši 1.347 tis. Kč s přísl., bylo i v roce 2018 soudem přerušeno.

### 2.5.2. Opravná položka k pohledávkám

V roce 2018 nebyly vytvořeny nové opravné položky k pohledávkám. Konečný stav k 31. 12. 2018 je 4.845 tis. Kč; byly vytvořeny v 100% výši k nevymahatelným pohledávkám.

## 2.6. Časové rozlišení aktiv

### Náklady příštích období

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.18
Leasing	0	0
Pojištění	0	0
Nájemné	0	0
Ostatní	589	434
<b>Náklady příštích období celkem</b>	<b>589</b>	<b>434</b>



## 2.7. Závazky

### 2.7.1. Dlouhodobé závazky

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.17	z toho nad 5 let	Stav k 31.12.18
Závazky ke společnosti Cíl	144 500	0	144 000
FIO – úvěr	138 246	0	144 686
<b>Celkem</b>	<b>282 746</b>	<b>0</b>	<b>288 686</b>

ČSSD má k 31. 12. 2018 uzavřeny smlouvy o půjčce se společností Cíl, akciová společnost v Praze, v celkové hodnotě 144 mil. Kč. Upraveno Dohodou o novém určení splatnosti některých půjček ze dne 13. 12. 2013.

### 2.7.2. Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

**Dne 29. 11. 2012 ČSSD uzavřela Smlouvu o úvěru – kontokorent ve výši 220.000.000,- Kč** a současně Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám, na základě které bylo zřízeno ve prospěch Fio banka, a.s. zástavní právo ke všem pohledávkám, které ČSSD má resp. bude mít ze státního rozpočtu České republiky (nárok na stálý příspěvek, nárok na příspěvek na mandát a nárok na příspěvek). Úrok z úvěru je vypočtený z denních výší dluhu za použití úrokové sazby rovné sazbě PRIBOR na jeden měsíc, zvýšený vždy o 3,9 % p.a. Z nečerpané části úvěrového rámce, vypočtené z denních výší nečerpané části úvěrového rámce, se platí poplatek za použití sazby ve výši 0,5% p.a.

Dne 7. 4. 2016 byla uzavřena mezi ČSSD jako dlužníkem a Fio banka, a.s. jako věřitelem Smlouva o úvěru č. 161000012, ve které se banka zavazuje poskytnout ČSSD úvěr ve výši 338 000 000,- Kč. Jedná se o finanční prostředky rezervované pro úhradu pohledávek JUDr. Zdeňka Altnera z probíhajícího soudního sporu, k 31. 12. 2018 **nebyl tento úvěr čerpán.**

### 2.7.3. Krátkodobé závazky

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.17	po splatnosti	Stav k 31.12.18
Dodavatelé	1 273	0	1 702
Závazky ke společnosti Cíl	0	0	0
Přijaté zálohy	468		609
Ostatní závazky	92		27
Jiné závazky	52		39
Dohadné účty pasivní	119 998		119 789
<b>Celkem</b>	<b>121 883</b>	<b>0</b>	<b>122 166</b>

### Závazky k zaměstnancům a státním institucím (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.17	po splatnosti	Stav k 31.12.18
K zaměstnancům	2 486	0	2 455
Ze sociálního zabezpečení	1 052	0	1 033
Ze zdravotního pojištění	451	0	444
Finanční úřad - daň z příjmů	389	0	417
- DPH	249	0	270
- ostatní daně	2	0	0
<b>Celkem</b>	<b>4 629</b>	<b>0</b>	<b>4 619</b>

Závazky ze sociálního zabezpečení, ze zdravotního pojištění a k finančnímu úřadu byly uhrazeny v lednu 2019.

### **2.8. Vlastní zdroje**

Vlastní zdroje k 31.12.2018 dosahují hodnoty – 28 764 tis. Kč, vlastní jmění činní 734 705 tis. Kč, neuhrzená ztráta minulých let – 730 211 tis. Kč a výsledek hospodaření běžného období – 33 258 tis. Kč.

I přes zápornou hodnotu vlastních zdrojů je vedení účetní jednotky přesvědčeno, že není ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Výši vlastních zdrojů v minulosti výrazně ovlivnila vytvořená dohadná položka viz. bod 2.9.

K 31.12.2018 nejsou evidovány žádné závazky po splatnosti a tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví účetní jednotky je dle znaleckého posudku viz. bod 2.4.3 výrazně vyšší než jejich účetní zůstatková hodnota.

### **2.9. Dohadné položky pasivní**

Účetní jednotka zaúčtovala, s ohledem na rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 31. 3. 2016 a dovolání k Nejvyššímu soudu ve věci žaloby JUDr. Zdeňka Altnera, dohadnou položku pasivní ve výši 118 290 tis. Kč. Výše dohadné položky byla stanovena po právní a ekonomické analýze na základě posouzení pravděpodobnosti a hodnotových dopadů možných výsledků rozhodnutí Nejvyššího soudu s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. K 31. 12. 2018 nebylo vydáno rozhodnutí Nejvyššího soudu v dané věci.

Dohadná položka pasivní dále zahrnuje dohad nákladů za el. energii, plyn, teplo, vodu atd. vztahující se k vlastněným nemovitostem ve výši 1.499 tis. Kč.

### **2.10. Časové rozlišení pasiv**

#### Výdaje příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výdajích příštích období zaúčtovány pouze položky, týkající se nevyúčtovaných záloh na energie v nemovitostech ČSSD.

#### Výnosy příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výnosech příštích období zaúčtovány pouze nevýznamné položky.



## 2.11. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Největší výnosovou položkou byl v roce 2018 příspěvek ze státního rozpočtu ČR na činnost strany (a mandáty) v celkové výši celkem 76 366 667,00 Kč.

Příspěvek ze státního rozpočtu ČR na podporu činnosti politického institutu v celkové výši 7 636 667,00 Kč.

ČSSD obdržela v roce 2018 dary v celkové výši 11 676 058,00 Kč.

ČSSD vybrala v roce 2018 členské příspěvky v celkové výši 17 185 608,07 Kč.

Tržby ČSSD z nájemného v roce 2018 představují částku celkem 17 816 429,24 Kč.

ČSSD poskytla v roce 2018 finanční dary neziskovým organizacím celkem ve výši 1 200 000,00 Kč.

Na volby do Senátu PČR v roce 2018 byly ČSSD vynaloženy prostředky v celkové výši 12 300 790,21 Kč, z toho na obvod č. 39, Trutnov ve výši 164 313,69 Kč, na obvod č. 78 Zlín ve výši 569 974,82 Kč a na volby do jedné třetiny Senátu PČR ve výši 11 566 501,70 Kč.

Na volby do zastupitelstev obcí v roce 2018 byly ČSSD vynaloženy prostředky ve výši 29 380 701,45 Kč.

## 3. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 3.1. Závazky, nevedené v účetnictví

ČSSD byla a je účastníkem několika soudních sporů, z nichž nejvýznamnější se týkají sporů z mandátní smlouvy uzavřené dne 2. 5. 1997 mezi ČSSD a dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem.

V souvislosti s uvedenou smlouvou JUDr. Altner v minulosti zahájil proti ČSSD celkem sedm soudních sporů a dvakrát navrhoval, aby soud na majetek ČSSD uvalil konkurs. Další dva soudní spory a jedno konkursní řízení pak proti ČSSD zahájila v minulosti Alba a.s., jako postupník pohledávek JUDr. Altnera. Z těchto řízení je v současné době již deset pravomocně ukončeno. Posledními soudními řízeními, která doposud uzavřena nebyla, jsou jednak spor o zaplacení částky 18.515 tis. Kč s příslušenstvím, jednak spor o zaplacení částky 72.187 tis. Kč s příslušenstvím.

Pokud jde o spor o zaplacení částky 18.515 tis. Kč s příslušenstvím, vydal dne 31. 3. 2016 Městský soud v Praze jako soud odvolací rozsudek, kterým částečně potvrdil a částečně změnil rozsudek soudu prvního stupně z roku 2004. Ve výsledku bylo ČSSD rozsudkem odvolacího soudu ve spojení s rozsudkem soudu prvního stupně uloženo zaplatit žalobci částku 18.515.228,- Kč, úroky z prodlení 10 % z této částky od 1. 4. 2016 do zaplacení, smluvní pokutu 0,3% z uvedené částky za každý den od 19. 7. 2000 do 31. 3. 2016 a náklady řízení ve výši 815.931,- Kč. ČSSD podala proti uvedenému rozsudku odvolacího soudu dovolání k Nejvyššímu soudu spolu s návrhem na odklad vykonatelnosti a podala též žalobu pro zmatečnost. Nejvyšší soud návrhu ČSSD vyhověl a vykonatelnost rozsudku odvolacího soudu



odložil až do rozhodnutí o dovolání. O dovolání ani o žalobě pro zmatečnost nebylo dosud rozhodnuto. Konečný výsledek sporu zůstává otevřený.

Pokud jde o spor o zaplacení částky 72.187 tis. Kč s příslušenstvím, je řízení ve fázi odvolání JUDr. Altnera proti zastavení řízení pro nezaplacení soudního poplatku. Proti nároku žalobce stojí mimo jiné nepochybné promlčení nároku.

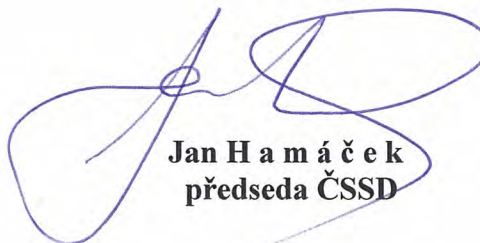
#### Jaroslav Krτίčka za ČSSD – závazek ČSSD neuvedený v účetnictví

Jako procesní obranu proti sporům o vymáhání dlužného nájemného a dalších plateb po p. Krτίčkovi ze strany ČSSD uplatnil p. Krτίčka jím tvrzený nárok ve výši 7.319 tis. Kč u soudu prvního stupně z titulu zhodnocení předmětu nájmu; věc byla vyloučena k samostatnému projednání od r. 2012; v roce 2018 došlo k opětovnému spojení věcí, tzn. v r. 2018 byly v jediném řízení projednávány nároky ČSSD vůči J. Krτίčkovi a nároky tvrzené J. Krτίčkou vůči ČSSD.

### **3.2. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Žádné významné události se nevyskytly.

V Praze dne 22. března 2019

  
**Jan Hamáček**  
předseda ČSSD

